



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE  
Stanje na dan: 03.11.2019. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302023, UMAG

Broj ZK uložka: 2338

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15717/2019  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 15 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2101	UREĐENO ZEMLJIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			7471 4180 3291	
		UKUPNO:			7471	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 02.04.2019.g. pod brojem Z-4919/2019  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU GRADA UMAG - UMAGO KLASA: UP/I-361-05/13-02/1310 URBROJ: 2105/05-09/06-16-8 10.10.2016, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU GRADA UMAG - UMAGO KLASA: UP/I-361-05/13-02/1986 URBROJ: 2105/05-09/04-17-28 30.05.2017, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU UPRAVNOG ODJELA ZA IZDAVANJE AKATA ZA GRADNJU GRADA UMAGA-UMAGO KLASA: UP/I-361-05/13-02/1986 URBROJ:2105/05-09/04-17-31 01.06.2017, temeljem članka 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12 i 143/15), zabilježuje se da za evidentiranje zgrade mješovite uporabe sagrađene na kčbr. 2101 su priložena naprijed navedena pravomoćna Rješenja o izvedenom stanju	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15.	Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: U PRIZEMLJU I MEĐUKATU POSLOVNI PROSTOR - URED 2 površine 32,84 m2, netto korisne površine 47,78 m2 u planu posebnih dijelova označen tamno zelenom bojom AKOS D.O.O., OIB: 71848777976, VARAŽDIN, D. RAKOVCA 3	
3.1	Zaprimljeno 29.09.2014. broj Z-4181/14 Temeljem Rješenja Regionalnog centra Zagreb od 23. rujna 2014.g. Klasa: UP-I/110/07/14-01/6926, Ur.br. 04-06-14-6926-24 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad vlasnikom na B-4	
15.1	Zaprimljeno 03.09.2019.g. pod brojem Z-12687/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSLOVNI BROJ: 7 ST-92/2018-10 30.08.2019	na 15 (1.3)

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
1.1	Zaprimljeno 29.10.2007. broj Z-5967/07 Na temelju prijedloga, čl. 70 Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 75 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se način upravljanja nekretninom kako je to uređeno Ugovorom o uređenju odnosa među suvlasnicima i načinu korištenja zemljišta na k.č.br. 2101 u AI.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	Uknjižena je mjera sigurnosti postavljanja i održavanja kanalizacione mreže Umag-Punta, u površini od 6m sa svake strane od osi cijevi na k.č.br. 2101 u AI, na ime: <b>6. MAJ ODVODNJA D.O.O., OIB: 56838770652, UMAG, TRIBJE 2</b>		
<b>2.</b>			
2.1	Uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke i prijevoza motornih vozila na teret k.č.br. 2101 u AI, a za korist k.č.br. 2103/1 i k.č.br. 2104 sve k.o. Umag i to u širini od 5m, istočnim rubom k.č.br. 2101 u AI iz smjera Istarske ulice.		
<b>3.</b>			
3.1	Uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke i prijevoza motornih vozila na teret k.č.br. 2101 u AI, a za korist k.č.br. 2105/1, 2105/2 i 2105/3 k.o. Umag, u širini od 5 m, istočnim rubom k.č.br. 2101 u AI, iz smjera Šetališta Vladimira Nazora.		
<b>4. Na suvlasnički dio: 15 (61/10000)</b>			
4.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-5515/13 Temeljem Prijedloga za osiguranje od 12. studenog 2013.g., Broj: O-DO-582/13, zabilježuje se da je pokrenut postupak pod posl. br. Ovr-802/13 na nekretninama u AI.		
<b>5. Na suvlasnički dio: 15 (61/10000)</b>			
5.1	Zaprimljeno 22.11.2013. broj Z-5757/13 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 20. studenog 2013.g., posl.br.Ovr-802/13-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od četrstojedanaestisućaaosamstodvadesettrikuneisedamdesetšestlipa, zajedno sa zateznim kamata i ostalim uvjeta prema Rješenju, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna, na nekretninama u AI, na ime: <b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN</b>	411.823,76 KN	
5.2	Zaprimljeno 22.11.2013. broj Z-5757/13 - zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
<b>25. Na suvlasnički dio: 15 (61/10000)</b>			
25.2	Zaprimljeno 10.01.2018.g. pod brojem Z-911/2018  UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA (OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA, BROJ OV-6950/17) OD 15.12.2017, na rok od 5 (pet) godina, za korist: <b>INOX PROIZVODNJA J.D.O.O., OIB: 44558592687, ULICA DRAGUTINA RAKOVCA 3, 42000 VARAŽDIN</b>		na 25.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.11.2019.